

Huishoudelijk Reglement Vernieuwend Wonen Maastricht

Versie 6-10-2022

Dit HR wordt jaarlijks bijgewerkt, (eventueel nieuwe bepalingen worden opgenomen), zie Hoofdstuk A.

In de statuten van VWM is in artikel 20 vastgelegd: “De ALV zal een HR vaststellen dat geen bepalingen mag bevatten die in strijd zijn met deze statuten, en waarin regelingen worden getroffen die naar de mening van de ALV noodzakelijk of gewenst zijn.”

INHOUDSOPGAVE:

A INFORMATIE OVER HET HUISHOUELIJK REGLEMENT (EN DE RELATIE TOT DE VERENIGINGSSTATUTEN) (artikel 20 in statuten)

B BEPALINGEN BETREFFENDE DOELEN VAN VERENIGING VWM. (artikel 3 in statuten)

C BEPALINGEN BETREFFENDE STRUCTUUR VERENIGING: LEDEN, CLUSTERS, WERKGROEPEN. (artikel 4, 5 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen Secretariaat en de Clusters)

D BEPALINGEN BETREFFENDE RECHTEN PLICHTEN VAN LEDEN, HUUR, CONTRIBUTIE, LIDMAATSCHAP, CLUSTERRUIMTES /BEDRIJFSRUIMTES/ GARAGEBOXEN (artikel 6,7, 8 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen: Secretariaat Financiën en Contributie)

E BEPALINGEN BETREFFENDE BESTUUR, BESTUURSTAKEN, BESTUURSVERGADERINGEN, BESTUURSLIDMAATSCHAP (artikel 10, 11, 12, 13, 14 in de statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur)

F BEPALINGEN BETREFFENDE DE WERKING VAN DE ALV EN BESLUITVORMINGSSMETHODES EN STEMPROCEDURES (artikel 9, 15 en 16 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur en Secretariaat en de ALV)

G BEPALINGEN BETREFFENDE FINANCIËN, REKENING EN VERANTWOORDING (artikel 18 en 19 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen Financiën en BOZ)

H BEPALINGEN BETREFFENDE ONDERHOUD VAN ONROERENDE ZAKEN (gebouwen, tuin, omgeving. Veelal in uitvoering door werkgroepen BOZ, Financiën, Tuin, geen apart artikel over in statuten)

I BEPALINGEN BETREFFENDE GESCHILLEN (artikel 17 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Geschillen)

J BEPALINGEN BETREFFENDE STATUTENWIJZIGING, STATUTENONTBINDING (artikel 21 en 22 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur)

K BEPALINGEN OVERIG: DIE OVERKOEPELEND ZIJN BETREFFENDE HIERBOVEN GENOEMDE ONDERWERPEN (zijn niet te plaatsen onder een artikel uit statuten).

L APART DOCUMENT: BIJLAGEN: REGELINGEN EN PROCEDURES, DIE UITWERKINGEN ZIJN VAN DE BEPALINGEN OPGENOMEN IN DIT HR

A INFORMATIE OVER HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN DE RELATIE TOT DE VERENIGINGSSTATUTEN. (artikel 20 in statuten, Huishoudelijk Reglement (In uitvoering door de werkgroepen Bestuur en Secretariaat)

In dit hoofdstuk A, staan geen bepalingen. Maar wel uitgebreide informatie over onze invulling van ons Huishoudelijk Reglement. Dat is van belang omdat bij VWM na 35 jaar nu losse onderdelen tot een werkelijk document gevormd zijn.

Waar vind je het Huishoudelijk reglement straks:

Het Huishoudelijk Reglement van VWM staat straks op de VWM website, op het besloten gedeelte voor de bewoners. Verder staat het opgeslagen in de stukken van het Bestuur van VWM. Zowel in een PDF versie als in een Word versie.

Hoe wordt het Huishoudelijk Regelement bijgehouden en beheerd:

Het Bestuur is verantwoordelijk voor het actueel houden van de HR. Het zal zorgdragen dat iemand de taak krijgt om: nieuwe aangenomen ALV-besluiten op te nemen in het HR, en gewijzigde besluiten te vervangen.

Doel van het HR:

In de statuten van VWM is in artikel 20 vastgelegd: “De ALV zal een HR vaststellen dat geen bepalingen mag bevatten, die in strijd zijn met deze statuten, en waarin regelingen worden getroffen die naar de mening van de ALV noodzakelijk of gewenst zijn.”

Het doel van dit HR is: het hebben van een overzichtelijk naslagwerk van belangrijke bepalingen (regelingen, afspraken) die we in de ALV's gemaakt hebben. Dit zijn meestal aanvullingen op of uitwerkingen van een van de artikelen van de statuten. Of het betreft afspraken die we van rechtswege hebben moeten maken als vereniging.

Wat staat wel in ons HR:

Een Huishoudelijk Reglement bevat voornamelijk de formele dingen die we bepaald hebben (vastgesteld hebben) bij de ALV, hoe we iets aan gaan pakken samen. Daarnaast kunnen er dingen in staan die van rechtswege verplicht zijn om in het Huishoudelijk Reglement op te nemen. Het komt voor dat met een vastgesteld besluit tevens een procedure is vastgesteld waarmee gewerkt dient te worden. Deze formeel vastgestelde procedures worden opgenomen in de Hoofdstuk L: “Bijlagen van het Huishoudelijk Reglement”. Er is voor gekozen om achter de meeste bepalingen de datum van het vaststellen erbij te zetten. Op die manier kunnen we (mocht er eens behoefte aan zijn), de discussiestukken erbij terug zoeken in de Bulletins.

Wat staat er niet in ons HR: Interne afspraken/bepalingen van werkgroepen. Bij VWM is het zo, dat werkgroepen zelf ook dingen besluiten, bv interne afspraken bv werkwijzen/procedures, om hiermee structuur aan te brengen in hun werkzaamheden. Werkafspraken die ze niet ter vaststelling hoeven in te brengen bij de ALV. Deze afspraken worden niet opgenomen in het Huishoudelijk Reglement. Ook mandaatteksten staan niet in het HR. Ten slotte staat ook niet elke statutenwijziging in het HR, omdat dit immers in de statuten worden opgenomen.

B BEPALINGEN BETREFFENDE DOELEN VAN VERENIGING VWM, (artikel 3 in statuten. In uitvoering door alle werkgroepen, clusters, ALV, leden)

(Nog geen besluiten/bepalingen voor gevonden)

C BEPALINGEN BETREFFENDE STRUCTUUR VERENIGING: LEDEN, CLUSTERS, WERKGROEPEN. (artikel 4, 5 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen Secretariaat en de Clusters)

C1 Bepaling aannamebeleid: Clusters kiezen zelf nieuwe bewoners. Een gekozene moet als belangstellende voor VWM ingeschreven staan in de klapper. (ALV 8-1-2004)

C2 Bepaling beloning vrijwilligers werkgroepen: Elke werkgroep kan elk jaar iets leuks gaan doen met haar actieve leden, voor maximaal 50 euro per lid. Dit als bedankje voor de inzet. (ALV 9-2-2017)

C3 Bepaald is: een aantal regelingen ten aanzien van gegevensbescherming van leden, vastgelegd in het stuk: "AVG-Beleid van Vernieuwend Wonen". Hierin is o.a. opgenomen: gegevensbeschermingsbeleid, een privacyverklaring en een toestemmingsformulier. (ALV 13-1-2022). (Het stuk over AVG beleid is **niet** opgenomen in Hfds L, vanwege de omvang.)

D BEPALINGEN BETREFFENDE RECHTEN PLICHTEN VAN LEDEN, HUUR, CONTRIBUTIE, LIDMAATSCHAP (artikel 6,7, 8 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen: Secretariaat Financiën en Contributie)

D-A Bepalingen aangaande Huuraangelegenheden Woonruimten

D-A1 Bepalingen vastgelegd in Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte. [\(Zie hoofdstuk L; Bijlagen.\)](#) Daarin staan o.a. de huurcontracten. (ALV 14-5-2009)

D-A2 Bepaling mutatie huurder Woning (zie procedure Hfdst L, Bijlagen) (ALV 15-2-2006)

D-A3 Bepaling: De tekst van Het reglement onderhuur wordt vastgesteld (zie procedure Hoofdstuk L Bijlagen). (ALV 13-2-2006)

D-B Bepalingen aangaande Huuraangelegenheden Bedrijfsruimten, Opslag en Hobbyruimten

D-B1 Bepaling Huurovereenkomst huur bedrijfsruimtes en garageboxen. . [\(Zie hoofdstuk L; Bijlagen.\)](#) Daarin staan o.a. de huurcontracten.

D-B2 Bepaling ten aanzien van de toewijzingsprocedure/verhuur voor ruimtes anders dan woningen wordt vastgesteld (zie procedure Hoofdstuk L Bijlag) (ALV 12-5-2011)

D-B3 Bepaling ten aanzien van Verhuur bedrijfsruimten: Het hebben van een Ondernemingsplan is een voorwaarde voor verlengen van huurcontract voor bedrijfjes in activiteitenruimten. (ALV 13-1-1990)

D-B4 Bepaling: Het Huurcontract Café Thembi is vastgesteld. (ALV 13-11-1996) (Aanvulling: Er schijnt ooit aan een herziening te zijn gewerkt. Teksten opzoeken en in hoofdstuk L plaatsen)

D-B5 Bepaling: Aangenomen: een procedure bij opzegging huurcontract Thembi. (ALV 12-3-1997) (tekst moet nog opgezocht worden en in H L Bijlagen geplaatst worden).

D-C Bepalingen aangaande Contributieaangelegenheden

D-C1 Alle VWM-huishoudens (waar 1 of meer leden woonachtig zijn) betalen een maandelijkse contributie aan Vereniging Vernieuwend Wonen Maastricht. Bepaald is dat de Contributiewerkgroep samen met de werkgroep Financiën kan bepalen of het contributietarief zal veranderen. Dit hangt af van het bedrag dat nodig is om in de kosten van de 3 verenigingsruimten en de begrotingen van de werkgroepen die zich met het sociale gebeuren binnen VWM bezighouden te kunnen voorzien.

D-C2 Bepaald is dat het mogelijk is voor een huishouden om korting aan te vragen op de contributie. Afhankelijk van inkomen en grootte van het huishouden, kan een huishouden in aanmerking komen voor korting. De werkgroep Contributie beoordeelt de aanvraag. (Zie Procedure Hoofdstuk L, Bijlagen)

D-D Bepalingen aangaande Lidmaatschap, en rechten en plichten van leden

D-D1 Bepaald is de: Overeenkomst Lidmaatschap. (zie HL Bijlagen: tekst Lidmaatschapsovereenkomst / Huurovereenkomst) (ALV 14-5-2009)

D-D2 Bepaald is dat leden met een lager inkomen recht hebben op het aanvragen uit de post: "Woningaanpassingen bij verminderde validiteit". Deze post staat jaarlijks op de Onderhoudsbegroting. (zie Hfdst L Bijlagen) (ALV 9-5-2019)

D-E Bepalingen aangaande Verenigingsruimtes (tuinkamers de Bron, L Hirondele, Ilios.

D-E1 Bepaling : Betreffende clusters hoeven niet extra te betalen voor het feit dat zij een gemeenschappelijke ruimte in het cluster hebben, maar moeten wel ondersteuning bieden aan het verwerven van enige inkomsten voor de betreffende ruimtes. (ALV 13-5-2004)

D-E2 Bepaling: VWM zal de drie Verenigingsruimtes in De Bron, l'Hirondelle en Ilios zo veel mogelijk voor verenigingsdoeleinden vrijhouden en niet permanent aan derden verhuren.(ALV 13-5-2004)

D-E3 Bepaald wordt dat de leden de drie Verenigingsruimtes (tuinkamers de Bron, 'L Hirondelle en Ilios) voortaan gratis mogen huren. De clusters houden wel het gebruik bij: de eerder gevraagde gebruikskosten (energie en water) a €1,50 per uur worden vanaf dan aan betreffende clusters vergoed door werkgroep Financiën. (ALV 12-6-2014)

D-E4 Bepaald wordt dat leden die vanwege werkgroep-lidmaatschap een sleutel van verenigingsruimte Secretariaat in beheer hebben, dat zij deze bij het verlaten van die werkgroep binnen twee weken ingeleverd dienen te hebben. (ALV 8-9-2022)

E BEPALINGEN BETREFFENDE BESTUUR, BESTUURSTAKEN, BESTUURSVERGADERINGEN, BESTUURSLIDMAATSCHAP) (artikel 10, 11, 12, 13, 14 in de statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur)

(Nog geen besluiten/bepalingen voor gevonden, de besluiten rond bv verkiezingen tijdens de ALV staan bij punt F Werking ALV.)

F BEPALINGEN BETREFFENDE DE WERKING VAN DE ALV EN BESLUITVORMINGSMETHODES EN STEMPROCEDURES (artikel 9, 15 en 16 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur en Secretariaat en de ALV)

F1 Bepaling: Stemprocedures bij verkiezing van personen vastgesteld. (zie voor procedure zie Hoofdstuk L Bijlagen) (ALV 11-11-1998)

F2 Bepaling: Het reglement voorzitter en notulist ALV wordt vastgesteld (zie in hfds L bijlagen) (ALV 16-1-2014)

F3 Bepaling: De uitgewerkte besluitvormingsprocedure voor besluitvorming in de ALV, nav de nieuwe manier 2/3^e meerderheid, is vastgesteld: Er dient bij ieder voorstel dat beoordeeld gaat worden gewerkt te worden met 3 ronden, namelijk eerst een rond beeldvorming, dan een ronde oordeelsvorming en dan een ronde besluitvorming. (Voor de gedetailleerde beschrijving hiervan zie hfdst L BIJLAGEN). (alv 13-2-2020) (achtergrondinfo: In de ALV van 12-12-2019 was een statutenwijziging aangenomen aangaande de besluitvormingsmethode bij de ALV: Deze is toen gewijzigd van "besluiten in consensus" besluiten met "twee derde meerderheid".)

G BEPALINGEN BETREFFENDE FINANCIËN, REKENING EN VERANTWOORDING (artikel 18 en 19 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroepen Financiën en BOZ)

G1 Bepaling: Een schuld van een cluster aan de vereniging wordt in principe nooit kwijtgescholden; vereniging en Financiën stellen alles in het werk om een dergelijke schuld te innen. Aan het mandaat van de werkgroep Financiën wordt toegevoegd: "Zij kan besluiten een oninbare schuld af te schrijven van het jaarresultaat." (ALV 14-4-2004)

G2 Bepaald is: De incassoprocedure is geactualiseerd en vastgesteld. (toevoegen procedure in Hdst L bijlagen) (ALV 12-10-2017)

G3 Bepaald is de wijze waarom werkgroepen begrotingen moeten indienen. (Zie Hoofdstuk L Bijlagen) (ALV 9-2-2017)

H BEPALINGEN BETREFFENDE ONDERHOUD VAN ONROERENDE ZAKEN (gebouwen, tuin, omgeving. Veelal in uitvoering door werkgroepen BOZ, MVGM, Financiën, Tuin, geen apart artikel over in statuten)

H1 Bepaald is: Werkgroep BOZ kan aangeven wat van de onderhoudsbegroting middels zelfwerkzaamheid uitgevoerd zou kunnen. BOZ krijgt het beheer over de zelfwerkzaamheidspot, moet bestedingsvoorstellen beoordelen en daarover advies uitbrengen aan de ALV. (ALV 11-1-1995)

H2 Bepaald wordt dat BOZ het opvraagbare gedeelte van de zelfwerkzaamheidsgelden aan de betreffende clusters kan uitkeren. (ALV 14-10-1998)

H3 Bepaald rond beleidsstuk "Levensloopbestendig wonen stimuleren": Werkgroep BOZ ziet bij woningaanpassingen/renovatie toe op beleid/visie op levensloopbestendigheid. (Zie voor delen uit het beleidsstuk: Hoofdstuk L bijlagen) (ALV 9-5-2019)

H4 Er wordt bepaald dat de structuur van het Onderhoud, gewijzigd wordt, en dat vanaf nu betaalde krachten (zoals de huismeester en de opzichter), geen lid kunnen zijn van de werkgroep BOZ. (ALV 11-11-2021).

H5 Bepaald is dat de werkgroep BOZ gaat werken met de besluitvormingsprocedure overeenkomstig die van de ALV: de fasen beeldvorming, oordeelsvorming, besluitvorming, en stemmen met twee-derde meerderheid. (ALV 11-11-2021)

I BEPALINGEN BETREFFENDE GESCHILLEN (artikel 17 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Geschillen)

I1 Bepaald is: een procedure waarop de geschillen dienen te worden gemeld en behandeld. (Zie voor de geschillenprocedure Website Vereniging VWM)

J BEPALINGEN BETREFFENDE STATUTENWIJZIGING, STATUTENONTBINDING (artikel 21 en 22 in statuten. Veelal in uitvoering door werkgroep Bestuur)

(Op dit vlak zijn nog geen bepalingen/besluiten gevonden, dus gemaakt. Want hier staan niet de statutenwijzigingen, enkel eventueel bepalingen die we maken hier rondom).

K BEPALINGEN OVERIG: DIE OVERKOEPELEND ZIJN BETREFFENDE HIERBOVEN GENOEMDE ONDERWERPEN (zijn niet te plaatsen onder een artikel uit statuten).

K1 Bepaald zijn: Toetsingscriteria onderzoeken: Toetsingscriteria zijn vastgesteld voor bij onderzoek door externe instanties. Algemene Voorwaarden bij onderzoeken waarbij de Vereniging Vernieuwend Wonen Maastricht betrokken is. (Procedure zie Hoofdstuk I bijlagen). (ALV 11-11-1998)

L BIJLAGEN, ZIE ANDER DOCUMENT genaamd: “Bijlagen Huis Regl, VWM, ...datum”